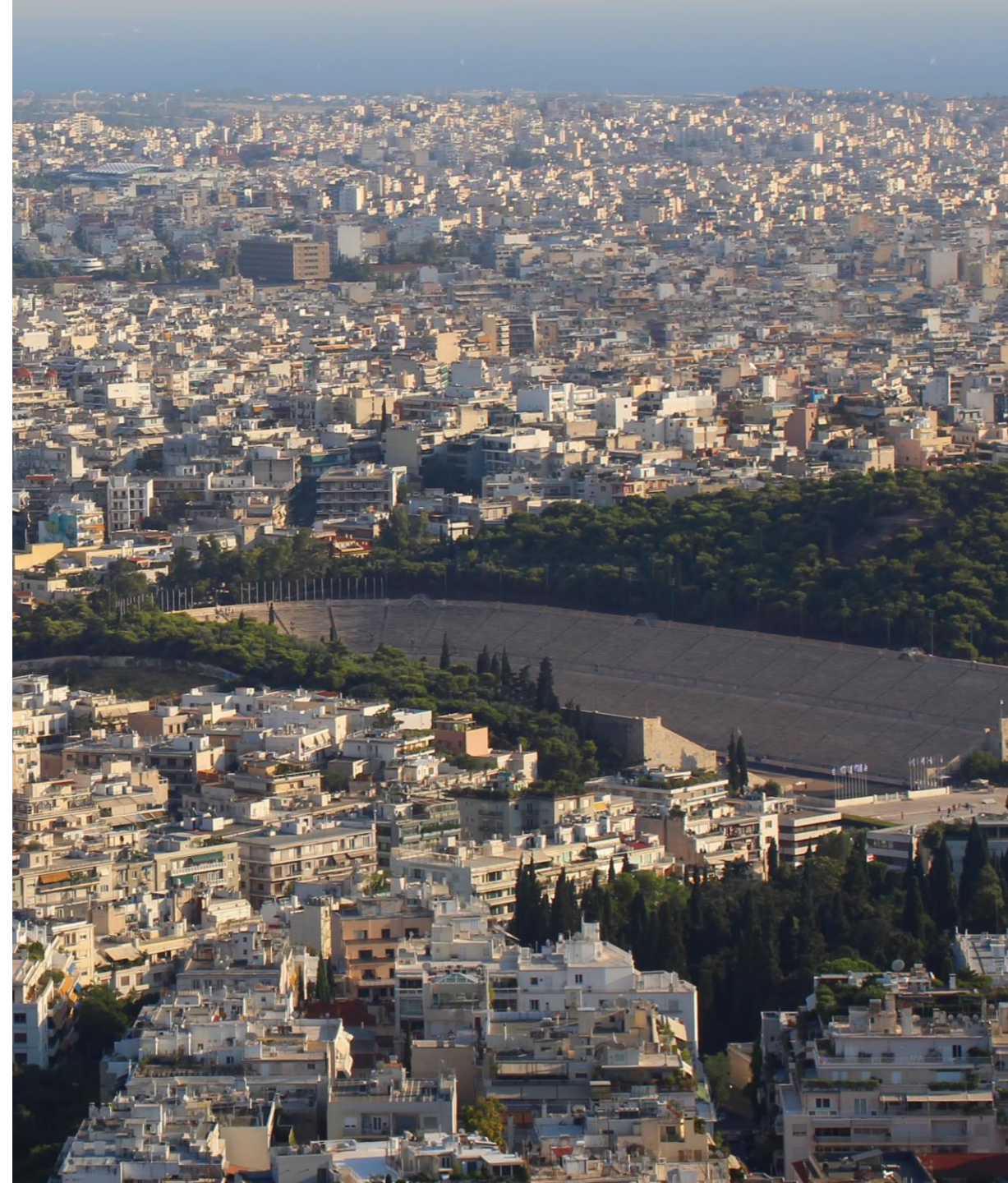


EAA SUITES PAGKRATI



PAGKRATI ATİNA'NIN KALBİNDE

Atina'nın merkezine sadece birkaç dakika uzaklıktaki Pagkrati, şehrin enerjisini her köşesinde hissettirir. Burada geçmişin zarafetiyle modern yaşamın ritmi doğal bir uyum içinde buluşur.



CIVIL CIVIL SOKAKLAR

Tarihi dokusunu koruyan sokakları, sanat galerileri, tasarım mağazaları, kafeleri ve restoranlarıyla Atina'nın kültürel ruhunu en güzel şekilde yansıtan semtlerinden biridir.



EĞLENCE VE KÜLTÜR BİR ARADA

Pagkrati, hareketli şehir hayatının tam ortasında, doğayla iç içe bir yaşam sunar. Zappeion Bahçeleri'ne ve Panathinaiko Stadyumu'na birkaç adımlık mesafedeki bu semt, günün her saatinde canlı ama bir o kadar da samimi ve sıcak atmosferiyle öne çıkar. Güvenle yürünebilir caddeleri ve mahalle dokusu, Atina'da yaşamayı gerçekten keyifli hale getirir.



ATINA'NIN EN GÖZDE SEMTİ

Son yıllarda Atina'nın en çok ilgi gören bölgelerinden biri haline gelen Pagkrati, yaşam kalitesi, merkezi konumu ve kültürel dinamizmiyle hem yerel halkın hem de uluslararası yatırımcıların gözdesi. Sanat, gastronomi ve şehir hayatının iç içe geçtiği bu semt, sadece yaşamak için değil, geleceğe değer katan bir yatırım için de ideal bir adres.

ŞEHRİN BULUŞMA NOKTASI



Pagkrati, şehirdeki en önemli merkezlere yürüme mesafesindedir. Bu merkezi konum, sizin yaşamla şehir dinamizmini buluşturarak Pagkrati'yi Atina'nın en ulaşılabilir ve en cazip semtlerinden biri haline getiriyor.

5 DK KOLONAKİ

10 DK SINTAGMA MEYDANI

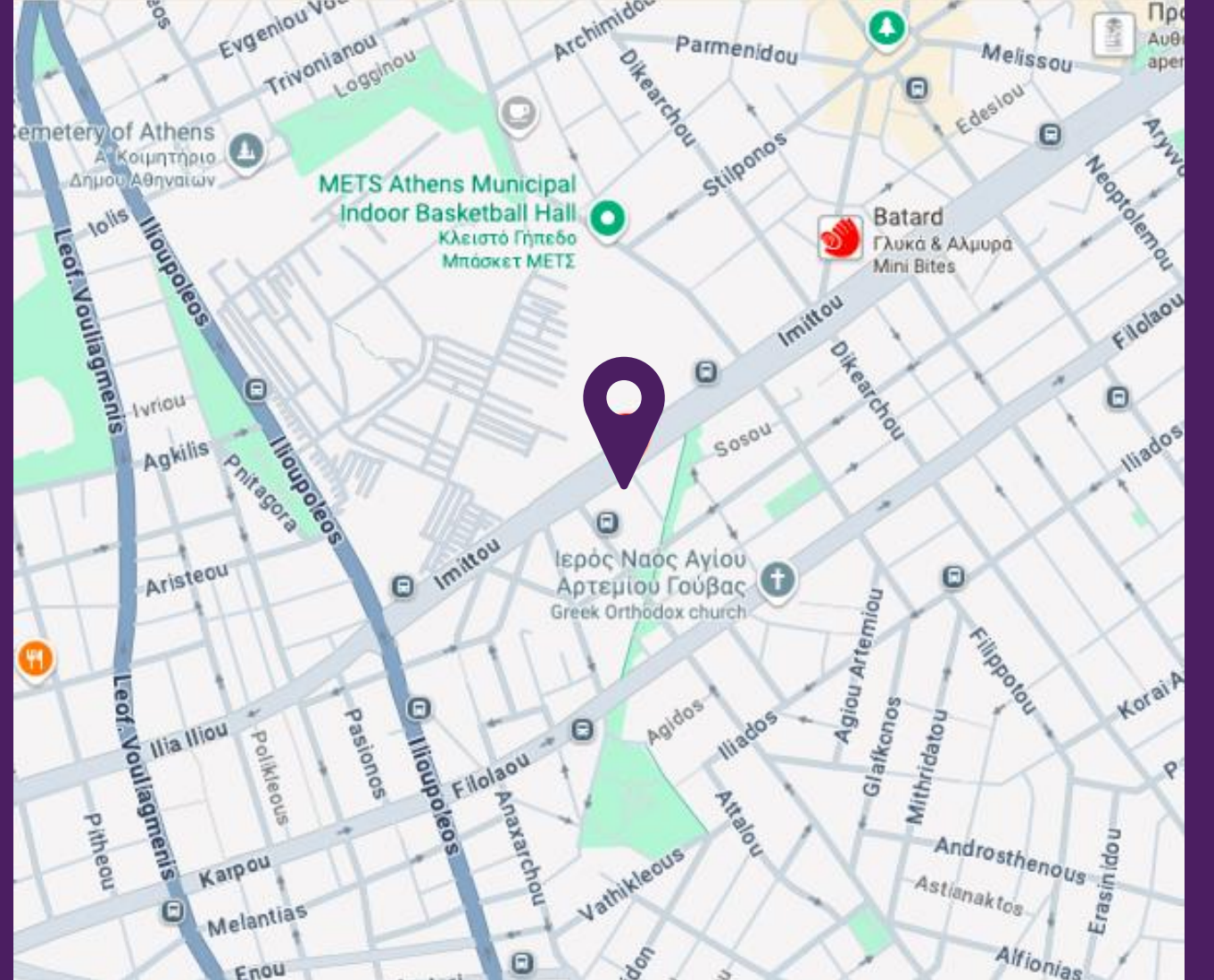
30 DK MONASTRAKİ MEYDANI

ΕΛΛ SUITES ΠΑΓΚΡΑΤΙ



ΕΛΛ SUITES Pagrati

ŞEHRİN RİTMİYLE UYUMLU ÖZEL KONUM



Mülk Türü

Konut

Arsa Alanı

1800 m²

Kapasite

10 Daire

Teslim Tarihi

Ağustos 2026



DOĞRU BÖLGE DEĞER KAZANAN YATIRIM

Bu özel proje, sadece 10 seçkin daireden oluşan butik bir yaşam konsepti sunuyor. Merkezi konumu, modern mimarisi ve sınırlı sayıda dairesiyle, hem yaşam hem yatırım açısından yüksek getiri potansiyeline sahip benzersiz bir fırsat yaratıyor. Şehrin kalbinde, değeri her geçen gün artan bir lokasyonda yer almak için şimdi tam zamanı.





EAASUITES Pagrati

250.000€ YATIRIMLA GOLDEN VISA'YA UYGUN

Yenilenen kanuna göre, 250.000€ Golden Visa istisnai şartlarına uygun olan bu projeye yatırım yaparak Golden Visa alabilir, Avrupa'da yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.





HER DETAYINDA ŞIKLIK VE KONFOR

Bu proje, sade zarafeti modern yaşamla buluşturan özel bir tasarıma sahip. Yüksek kaliteli malzemeler, özenle seçilmiş iç mekân detayları ve akıllı çözümlerle her dairede konfor, estetik ve işlevsellik bir araya geliyor...







FONKSİYONEL TASARIM

Her metrekaresi maksimum verim ve konfor için tasarlanan bu proje, modern şehir yaşamına uyum sağlayan akıllı çözümler sunuyor. Aydınlık ve ferah iç mekânlar, akışkan plan düzeni ve ergonomik detaylar sayesinde her daire, şık olduğu kadar işlevsel bir yaşam alanına dönüşüyor.

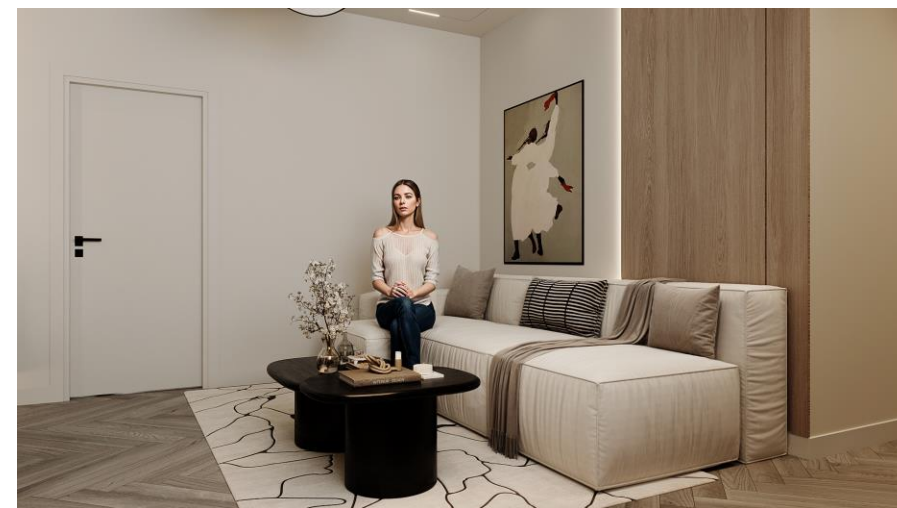




AKILLI EV TEKNOLOJİLERİ

EAA SUITES Pagkrati, akıllı ev teknolojileriyle konforu ve güvenliği bir araya getirerek, her detay kullanıcıya kişiselleştirilmiş bir yaşam deneyimi sunuyor.





ÜSTÜN KALİTE KUSURSUZ İŞÇİLİK

Seçkin malzeme kullanımı, kusursuz işçilik ve detaylara verilen dikkat, projeye hem estetik değer hem de uzun ömürlü bir yapı kalitesi kazandırıyor. Her dairede hissedilen bu özen, Solena'nın kalite anlayışının en güçlü yansıması.





KAT PLANI

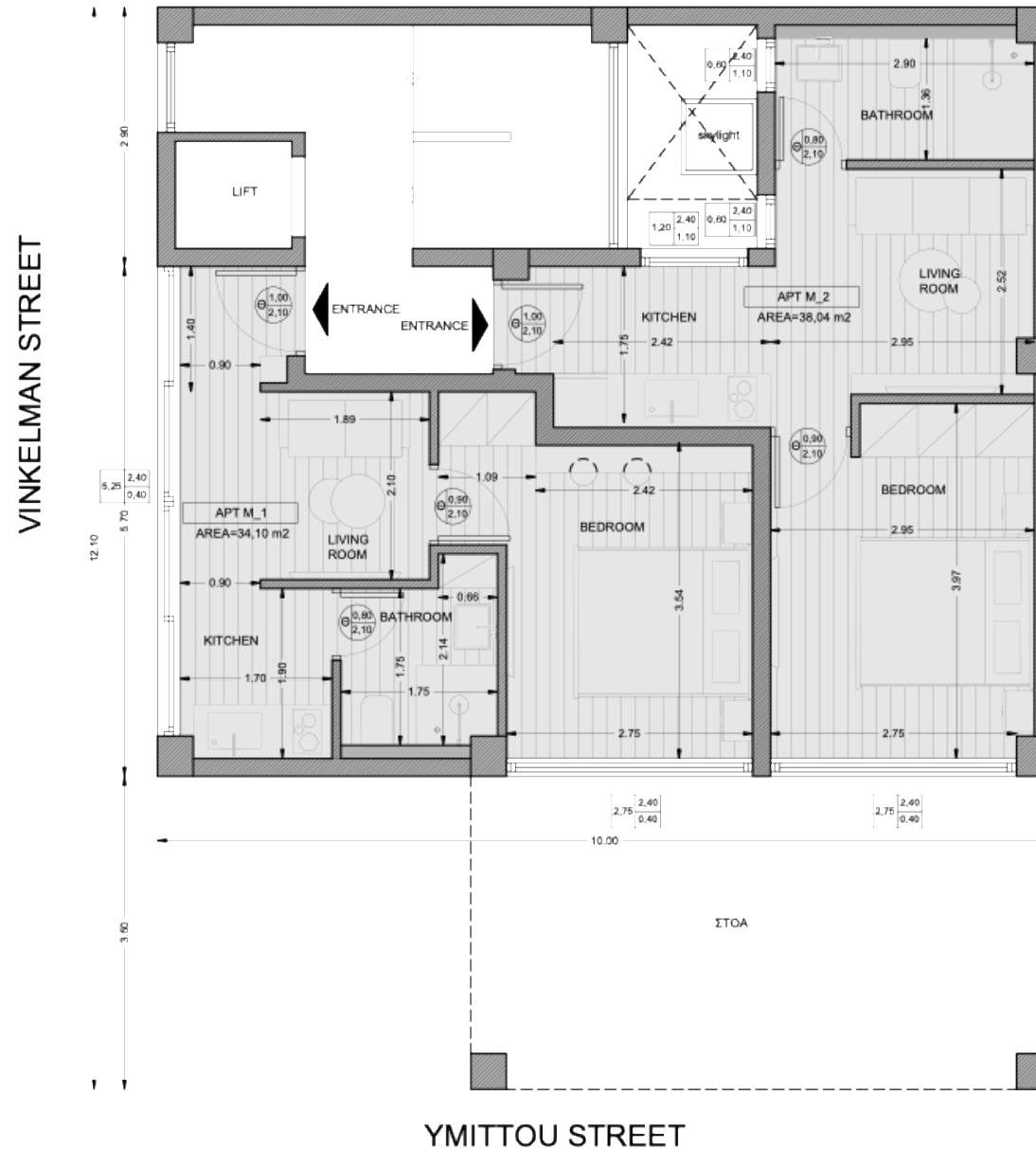


DAİRE	YAŞAM ALANI m²	BAHÇE m²	TOPLAM m²
ZEMİN KAT			
G1	35	20	55
G2	39	15	54
MEZZANIN			
M1	34	-	34
M2	38	-	38
1. KAT			
A1	41	-	41
A2	44	-	44
2. KAT			
B1	42	-	42
B2	45	-	45
3. KAT			
C1	42	-	42
C2	45	80m² TERAS	125

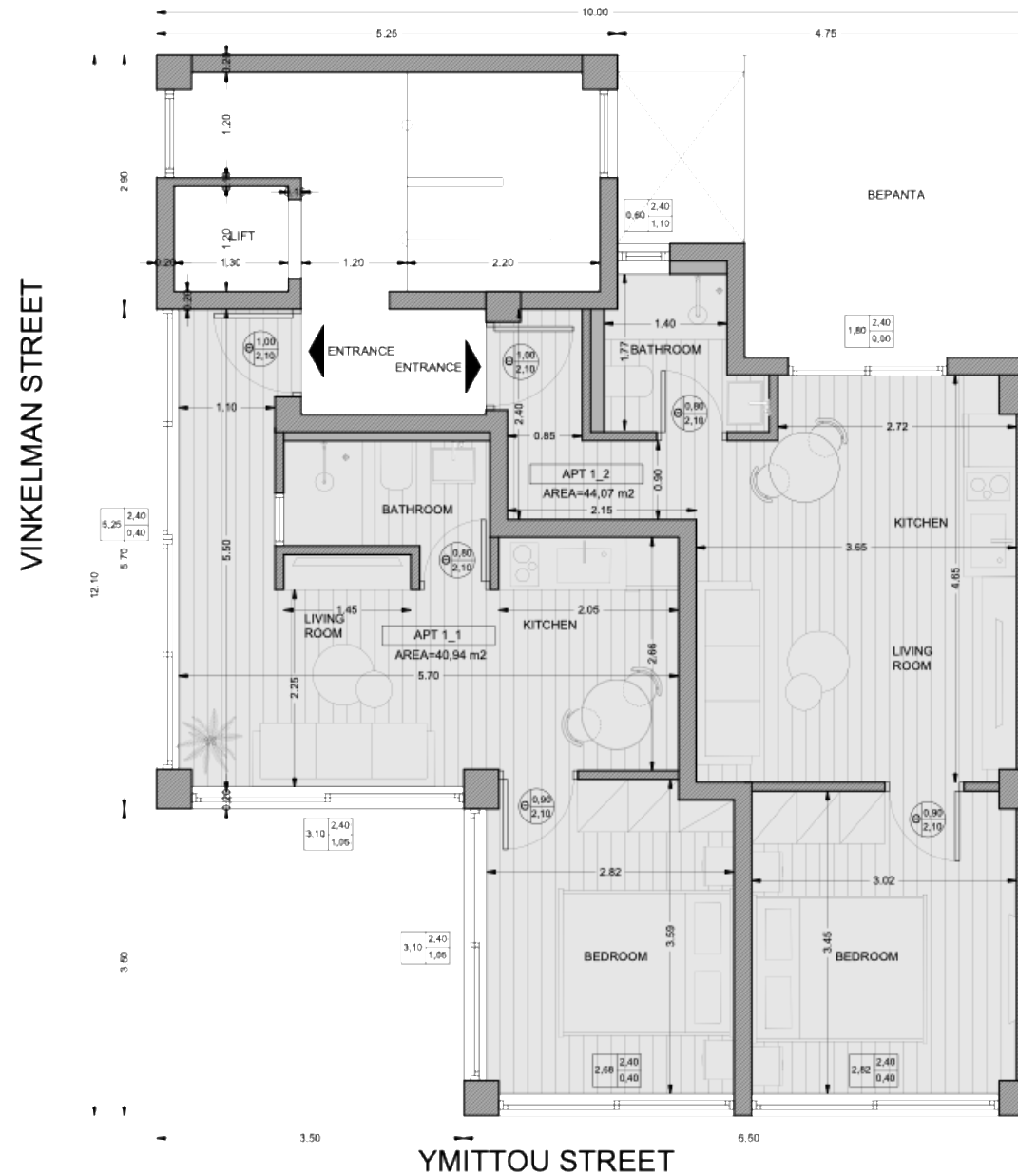
GİRİŞ KAT PLANI



MEZZANINE PLAN



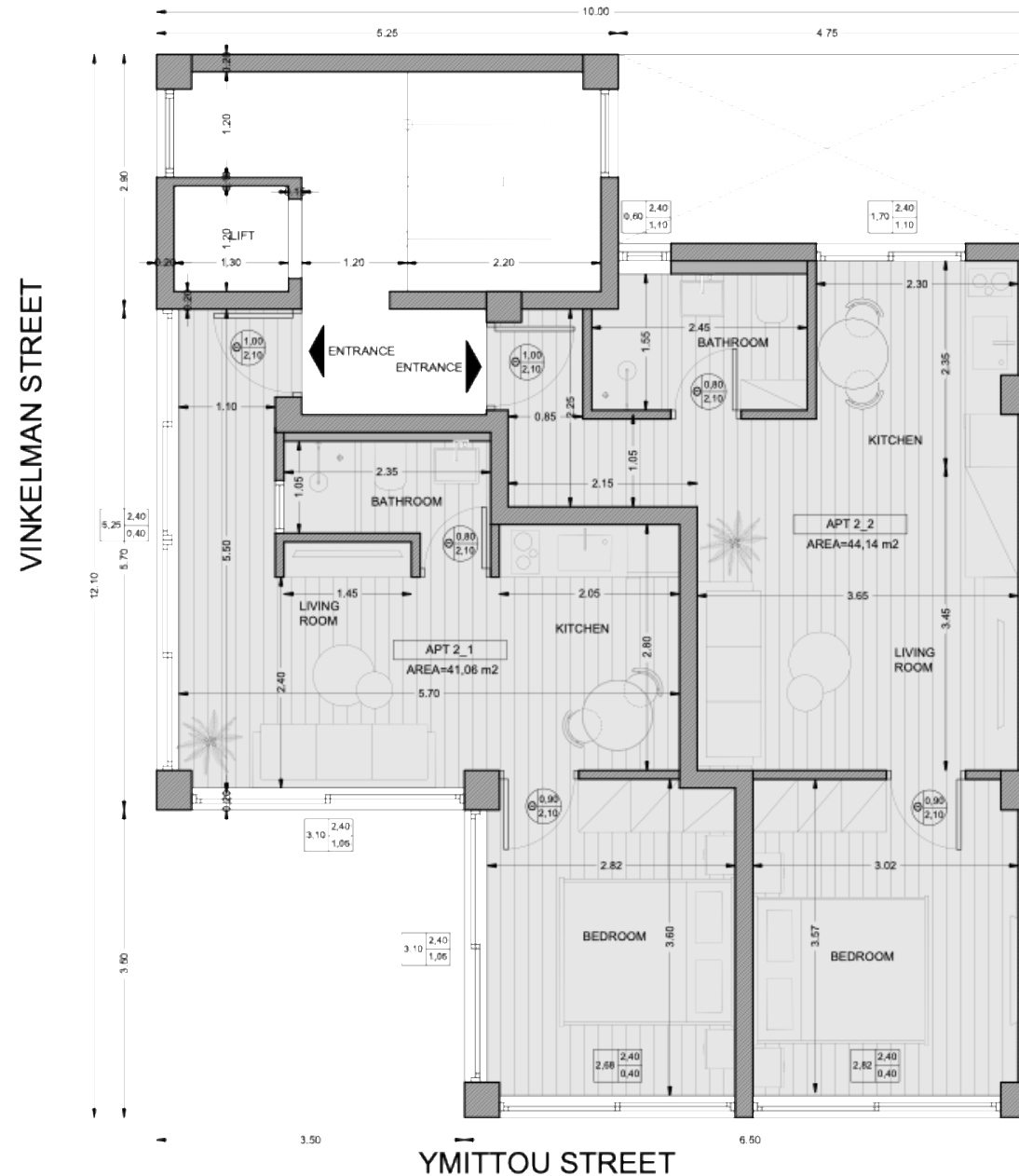
1. KAT PLANI



2. KAT PLANI



3. KAT PLANI



TEŞEKKÜRLER



SOLENA

3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com