

An aerial photograph of the Piraeus harbor in Athens, Greece, taken during the 'golden hour' of sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the city and the water. The harbor is filled with numerous boats and ships, and the surrounding urban area is densely packed with buildings. The text 'FILONOS PIREAUS' is overlaid in a large, white, sans-serif font across the center of the image.

FILONOS PIREAUS



SOLENA

PIRE

EGE'YE AÇILAN KAPI

Atina'nın liman şehri Pire, bir aktivite merkezi olarak hareketli bir yaşam sunar ve Yunan adalarına açılan ana kapı konumundadır. Önemi antik dönemlere kadar uzanır; klasik Atina'nın ana limanı olarak hizmet vermiştir ve bugün de uluslararası ticaret ve turizmin yoğun akışıyla canlılığını sürdürmektedir.





DENİZ KİYİSİNDA ŞEHİR YAŞAMI

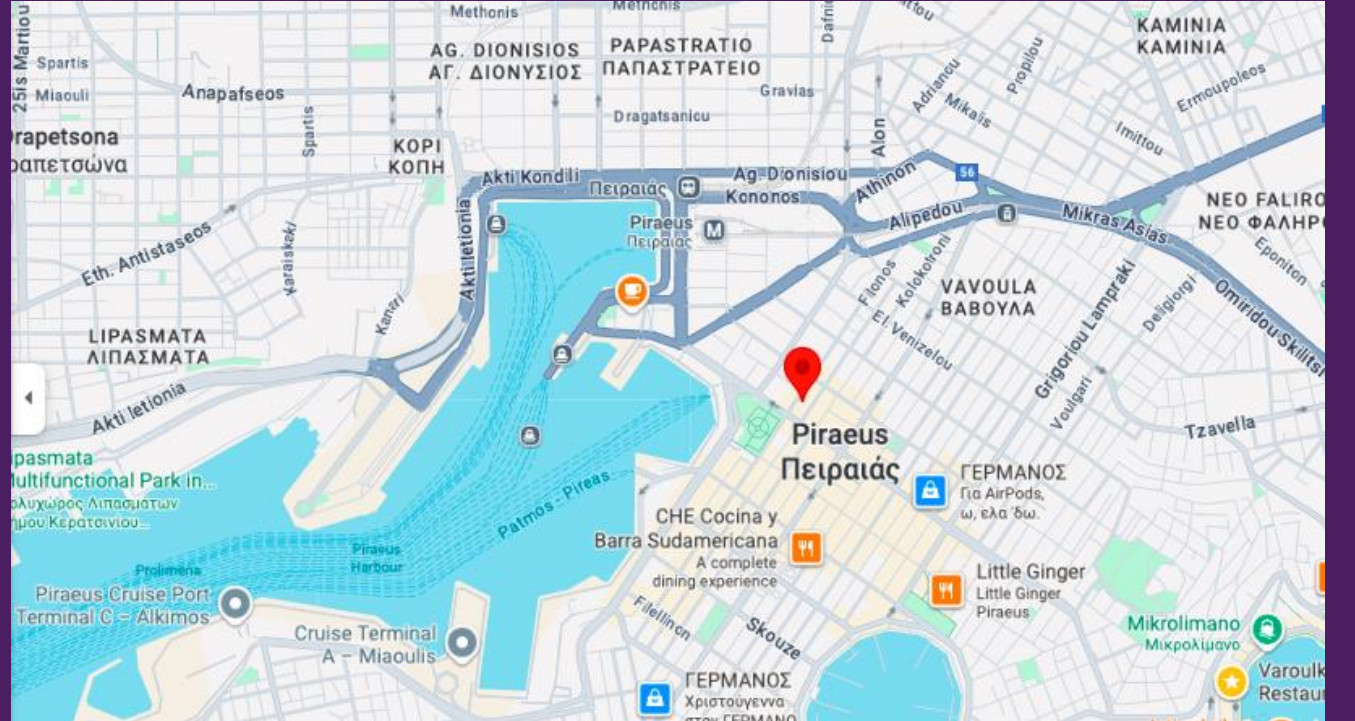
Geniş marinası, canlı balık pazarı, restoran ve kafelerle dolu sahil şeridiyle Pire, yalnızca bir geçiş noktası değil; başlı başına bir destinasyondur. Yerel halk ve ziyaretçiler tarafından tercih edilmesinin nedeni, köklü denizcilik mirasını modern çağın kültür ve seyahat merkezleriyle kusursuz biçimde birleştirmesidir.

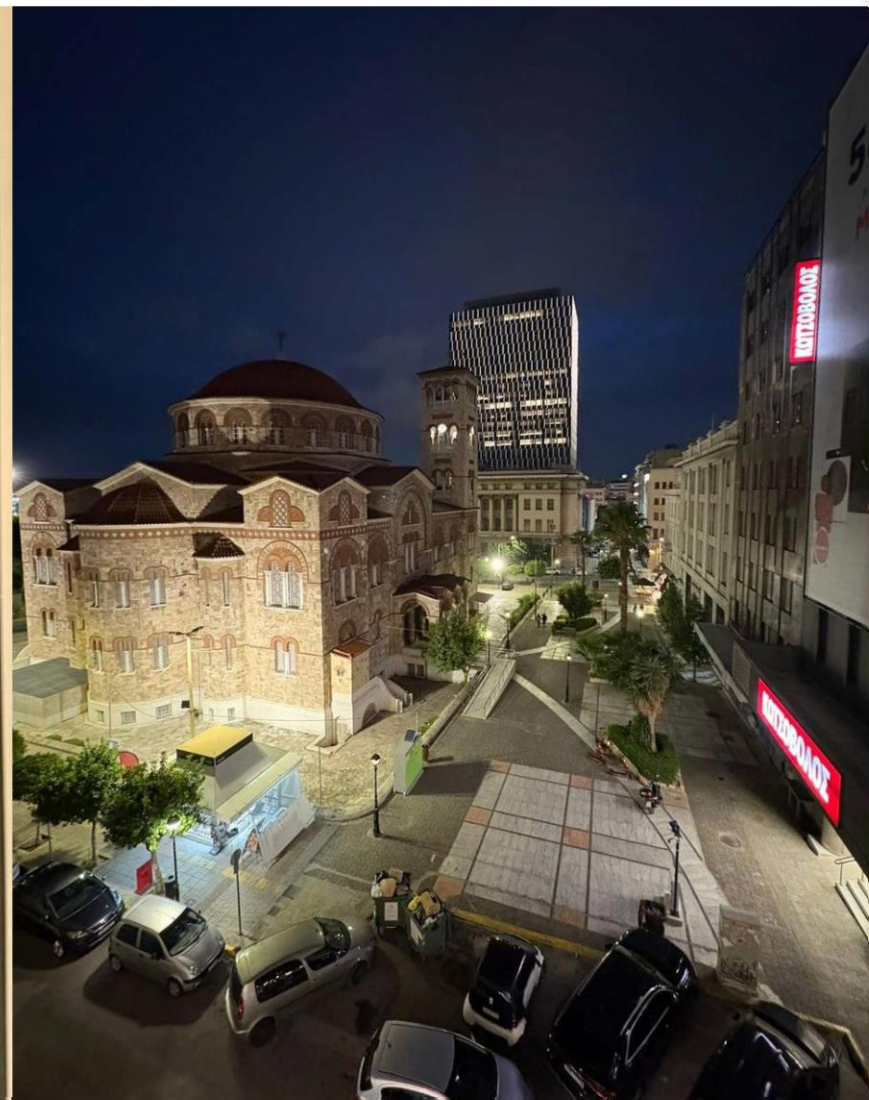
MÜKEMMEL LOKASYON

Pire limanına yakın konum feribota binmek veya deniz manzarasının tadını çıkarmak için ideal.

- Şehir merkezine yakın, mağazalara ve küçük yerel dükkânlarla kolay erişim.
- Kafeler ve yerel tavernalara kısa yürüme mesafesi; kahve veya keyifli bir yemek için ideal.
- Toplu taşıma duraklarına (otobüs/metro) yakın.
- Günlük ihtiyaçlar için marketlere ve alışveriş merkezlerine yürüme mesafesinde.
- Bankalar, posta ofisleri, eczaneler gibi günlük hizmetlere kısa mesafede.

Bu konut projesi; modern yatırımcıların ve sakinlerin beklentilerini karşılamak üzere tasarlanmış, stratejik konum ve mimari zarafetin benzersiz bir birleşimini sunuyor. Şehrin enerjisine ve sakin koylarına kolay erişim sağlayarak konfor ve lüksün birleştiği bir yaşam vadediyor.





HER DETAYINDA ZARAFET VE KONFOR

Detaylara önem verilerek ve zarafetle tasarlanan bu proje, kişisel dokunuşunuzu yansıtmanız için ideal bir yaşam alanı sunar; konfor ve lüksü bir araya getiren bir yaşam tarzı vaat ediyor. Golden Visa programının sunduğu avantajların da desteklemesiyle yatırımcılara güçlü fırsatlar sunuyor.





PROJE ÖZELLİKLERİ



ISI YALITIMLI ÇİFT CAMLI
ALÜMİNYUM DOĞRAMA



YENİ LED TEKNOLOJİLİ
AYDINLATMALAR



MODERN TASARIM



TAM MOBİLYALI VE
EKİPMANLI MUTFAK
(BUZDOLABI, FIRIN, OCAK,
ÇAMAŞIR MAKİNESİ,
KLİMA)



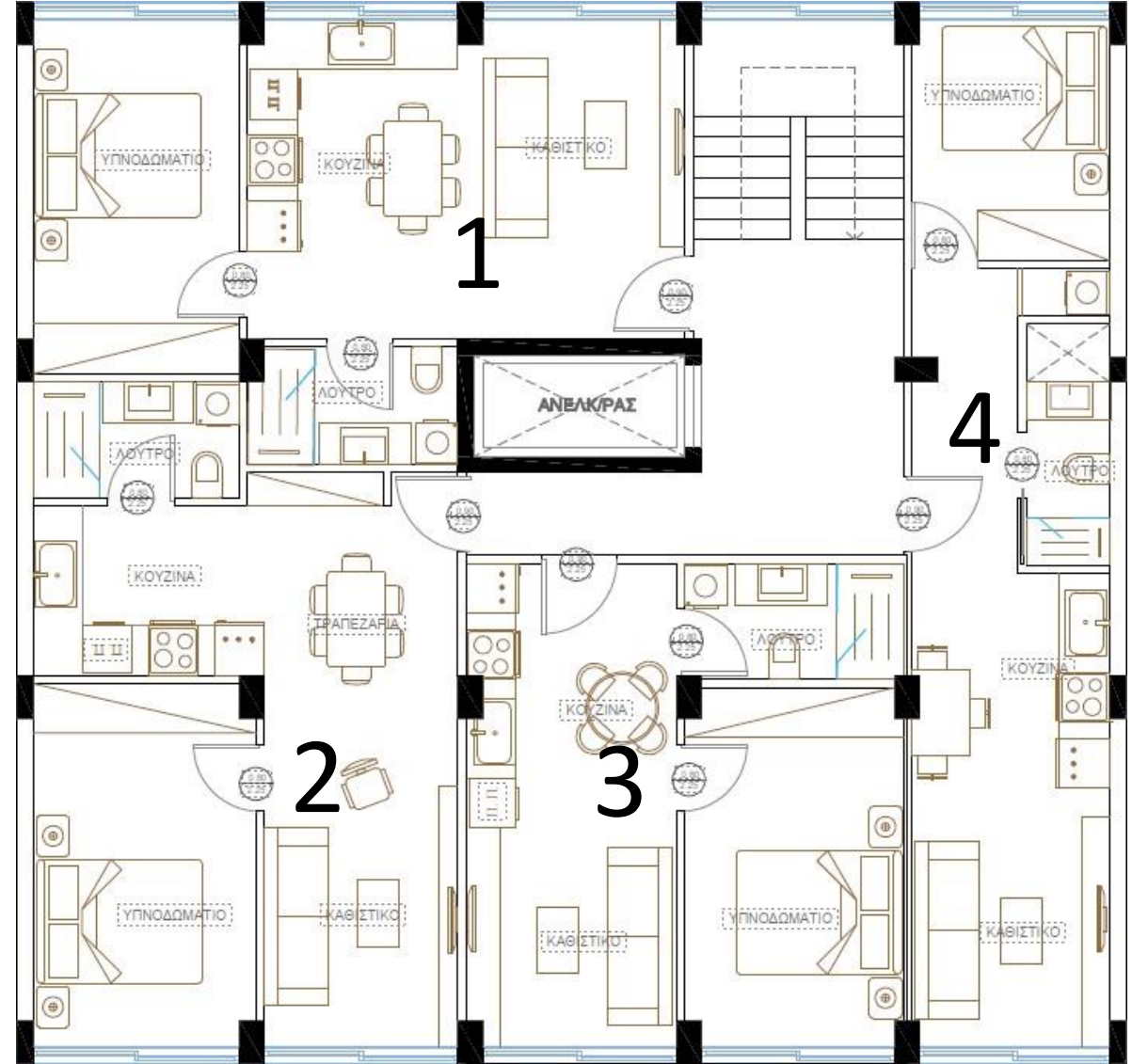
YENİ MEKANİK & SİHHİ
TESİSAT VE DRENAJ SİSTEMİ





3. KAT PLANI

Bu proje, 8 katlı bir binanın 3. katında yer alan dört özel daireden oluşmaktadır. Şehrin merkezinde konumlanan bina, 3. ve 8. katlarda konut, diğer katlarda ise ticari birimler barındıran karma kullanımlı bir yapıdır. Bu özel yerleşim katı, hem merkezi konumu hem de bağımsız yapısıyla yatırımcılar ve sakinler için konforlu ve fonksiyonel bir yaşam alanı sunuyor.



DAİRE 1

45m²

Enerji verimli pencere çerçeveleri ve çift cam
Isı pompası ile ısıtma/soğutma (A+ enerji sınıfı)

Akıllı ev sistemi

Güvenlik kapısı

Alarm sistemi

Enerji Sınıfı: A

Yeni elektrik tesisatı

Yeni sıhhi tesisat

Tam donanımlı banyo (tuvalet, lavabo, duş kabini)

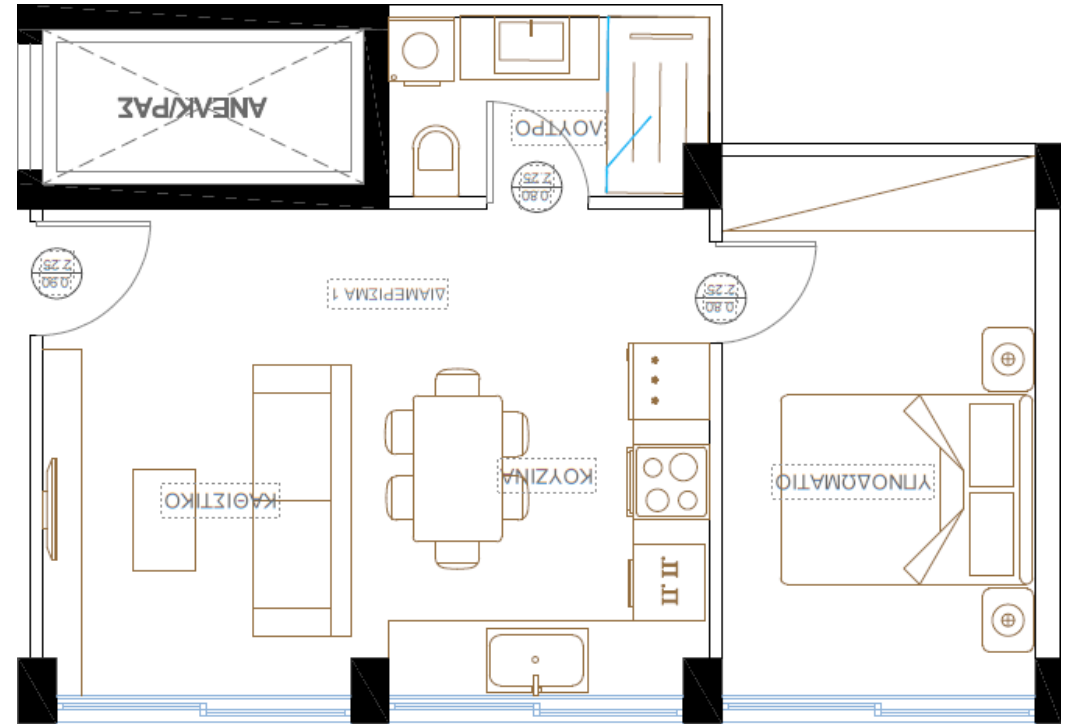
Tam donanımlı mutfak (evye, ankastre fırın, seramik ocak,
davlumbaz, buzdolabı)

Çamaşır makinesi

Mobilya & İç Donanım

Çift kişilik yatak, Gardırop, Kanepe

Yemek masası ve sandalyeler



DAİRE 2

45m²

Enerji verimli pencere çerçeveleri ve çift cam
Isı pompası ile ısıtma/soğutma (A+ enerji sınıfı)

Akıllı ev sistemi

Güvenlik kapısı

Alarm sistemi

Enerji Sınıfı: A

Yeni elektrik tesisatı

Yeni sıhhi tesisat

Tam donanımlı banyo (tuvalet, lavabo, duş kabini)

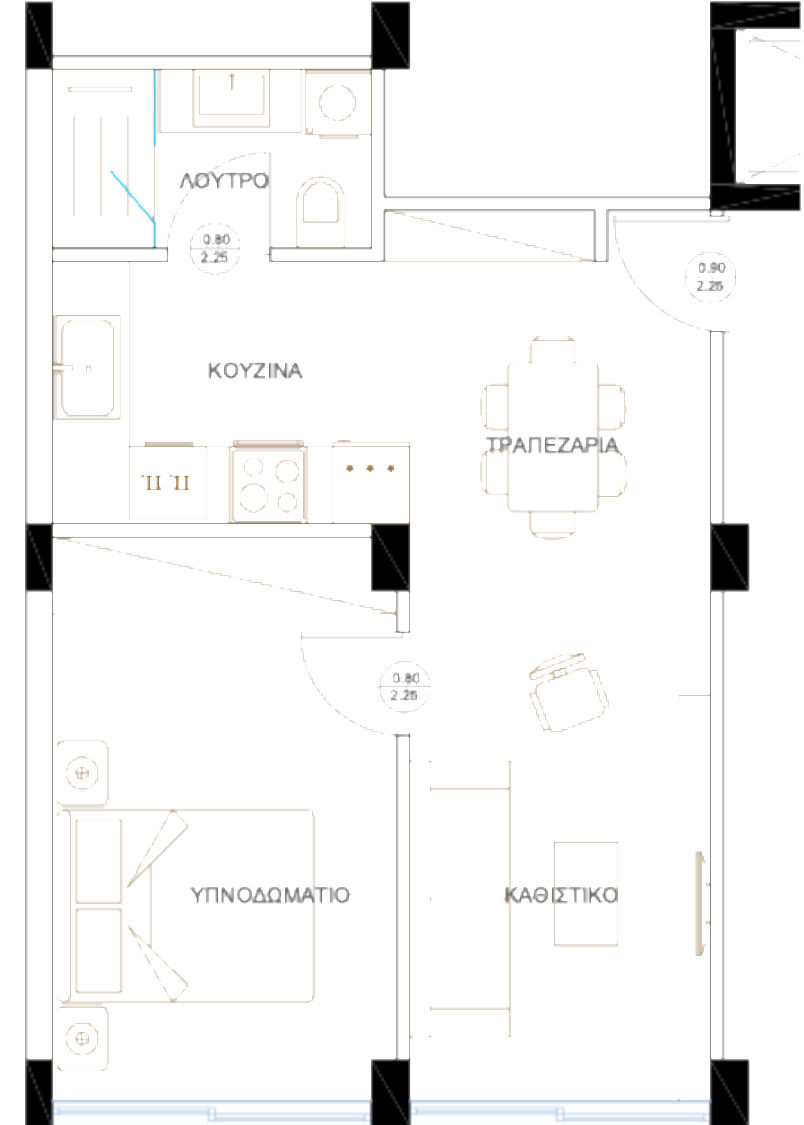
Tam donanımlı mutfak (evye, ankastre fırın, seramik ocak, davlumbaz,
buzdolabı)

Çamaşır makinesi

Mobilya & İç Donanım

Çift kişilik yatak, Gardırop, Kanepe

Yemek masası ve sandalyeler



DAİRE 3

45m²

Enerji verimli pencere çerçeveleri ve çift cam
Isı pompası ile ısıtma/soğutma (A+ enerji sınıfı)

Akıllı ev sistemi

Güvenlik kapısı

Alarm sistemi

Enerji Sınıfı: A

Yeni elektrik tesisatı

Yeni sıhhi tesisat

Tam donanımlı banyo (tuvalet, lavabo, duş kabini)

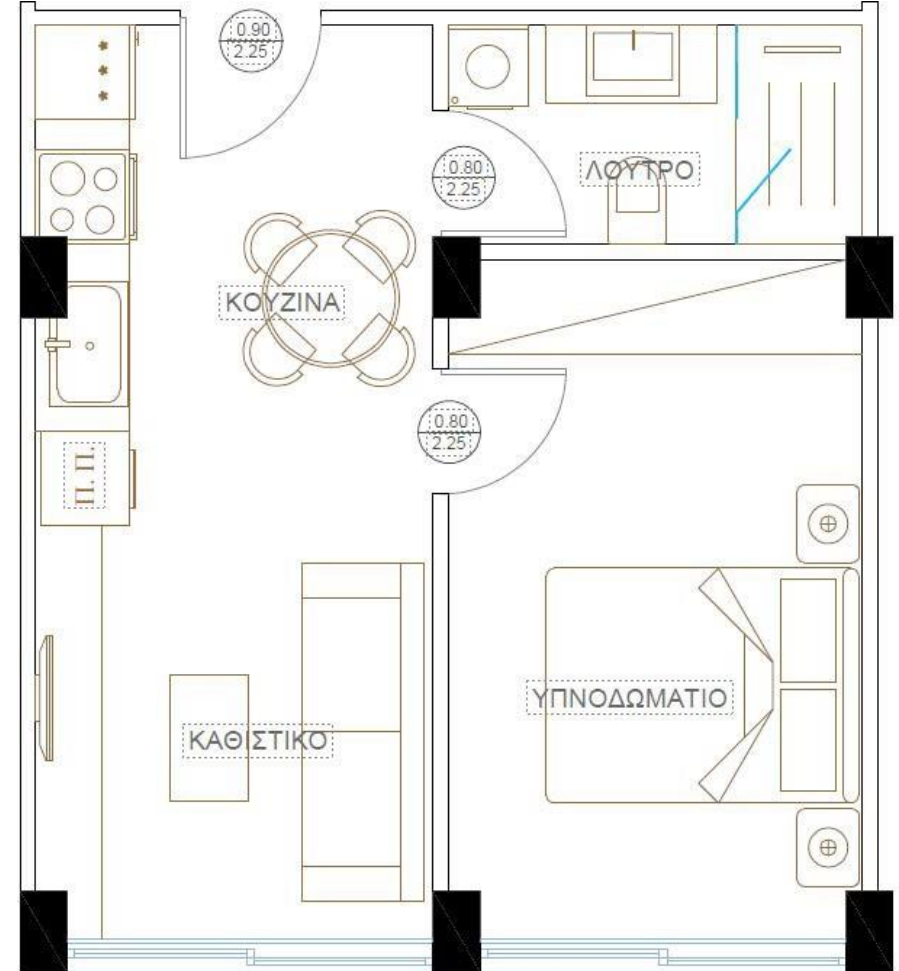
Tam donanımlı mutfak (evye, ankastre fırın, seramik ocak, davlumbaz, buzdolabı)

Çamaşır makinesi

Mobilya & İç Donanım

Çift kişilik yatak, Gardırop, Kanepe

Yemek masası ve sandalyeler



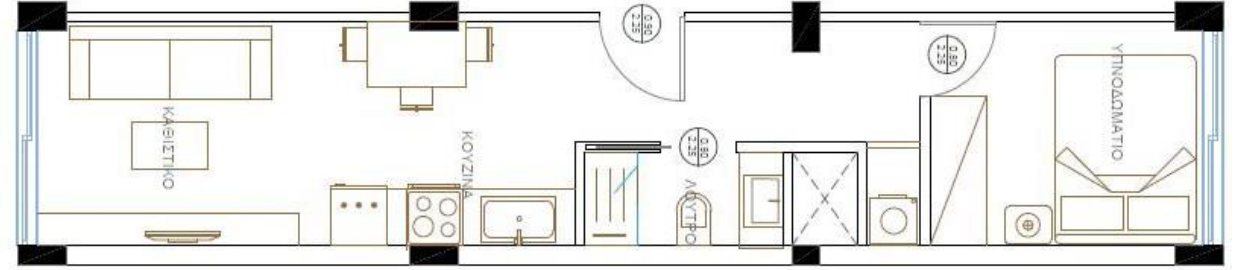
DAİRE 4

42m²

Enerji verimli pencere çerçeveleri ve çift cam
Isı pompası ile ısıtma/soğutma (A+ enerji sınıfı)
Akıllı ev sistemi
Güvenlik kapısı
Alarm sistemi
Enerji Sınıfı: A

Yeni elektrik tesisatı
Yeni sıhhi tesisat
Tam donanımlı banyo (tuvalet, lavabo, duş kabini)
Tam donanımlı mutfak (evye, ankastre fırın, seramik ocak, davlumbaz,
buzdolabı)
Çamaşır makinesi

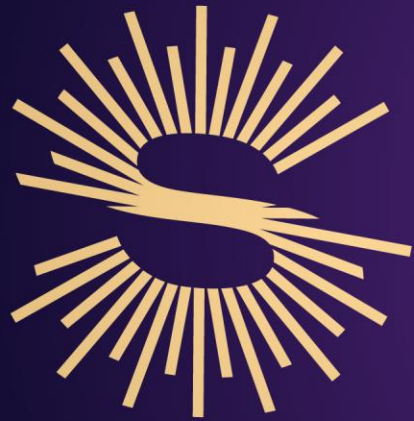
Mobilya & İç Donanım
Çift kişilik yatak, Gardırop, Kanepe
Yemek masası ve sandalyeler



BUGÜNÜN YATIRIMI YARININ KAZANCI

Bu proje, Pire'nin merkezinde uygun maliyetli bir seçenek arayan yatırımcılar için, Golden Visa programı dahil olağanüstü bir fırsat sunmaktadır.





SOLENA

3, Xanthou Glyfada 16674 Atina – Yunanistan

•+30 212 213 6973

•+30 697 720 8206

info@solenagreece.com

www.solenagreece.com